

JAVASLAT

A Képviselő-testület
2017. április 18-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2014. (VI.17.) határozatával döntött Dunavarsány Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatának elfogadásáról a *településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásaival összhangban.

2016. év végén hatályba lépett az egyes kormányrendeleteknek a településképpel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet, mely az egyes kormányrendeleteknek a településképpel összefüggő, a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének folyamatát is módosította, továbbá a településképpel összefüggő szabályozás egyeztetését is rögzítette. A 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályait is módosította, az új szabályozás nagyobb hangsúlyt fektet a tervek készítés minél szélesebb körű nyilvánosságának a megteremtésére.

A településképi törvény módosítására az Országgyűlés 2016. decemberében jóváhagyott, 2017. január 18-án hatályba lépett 2016. évi CLXXIV. törvénymódosító rendelkezései értelmében Magyarország összes településén a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – településképi rendeleteit – a korábbi 2017. december 31. helyett – 2017. október 1-ig kell megállapítani.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának és egyeztetéseinek folyamatait – a településképi törvény végrehajtásához a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28-29/A., illetve 43/A. §-a szabályozzák. A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet ezzel együtt – a településképi törvény végrehajtásához a Helyi Építési Szabályzatokat érintő harmonizációs kényszerek miatt – új, úgynevezett „állami főépítési” eljárást állapított meg a településrendezési eszközök módosításához.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet új 29/A. §-a „önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályaira” kitélt tartalmazza, ezért a korábban határozattal elfogadott partnerségi egyeztetési szabályok helyett rendeletalkotásra teszünk javaslatot. A rendelet hatályba lépésével a jelenleg érvényes 109/2014.(VI.17.) határozatunk hatályon kívül helyezése szükséges.

A Korm. rendelet 29/A. §-a értelmében:

„(1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) helyi lapban,

c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és

d) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) helyi lapban,

c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és

d) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.”

Az új, partnerségi rendelet tervezetében megtalálható mind a településfejlesztéssel és a településrendezéssel, mind a településképi eszközökkel (településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet) kapcsolatos partnerségi egyeztetések szabályozása is.

Az előterjesztés 1. számú melléklete: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (....) önkormányzati rendelet-tervezete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az előterjesztés 1. melléklete szerinti, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására, valamint ezt követően határozathozatalra Dunavarsány Város Képviselő-testületének Dunavarsány Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 109/2014. (VI. 17.) határozata hatályon kívül helyezésére.

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

1. döntési javaslat

"Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A rendelettervezetet jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**

2. döntési javaslat

"Javaslat Dunavarsány Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetéséről szóló szabályzatának hatályon kívül helyezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2014. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott, Dunavarsány Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetéséről szóló szabályzatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti rendelet hatálybalépésével hatályon kívül helyezi.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**

Aláíró lap

a "Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásra" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 29/A. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

- 1.§** E rendelet hatálya Dunavarsány város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- 2.§** Dunavarsány város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A Partnerek meghatározása

- 3.§ (1)** A rendelet alkalmazásában résztvevő (a továbbiakban: Partner):
- Dunavarsány lakossága,
 - Dunavarsány Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).
- (2) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

3. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 4.§ (1)** Koncepció és stratégia készítése esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi

egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

5.§ Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6.§ (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az I. melléklet szerint történik.

7.§ (1) A hirdetménynek - előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a Partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek - munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a Partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

- (3) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló hirdetményt az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon meg kell jeleníteni.
- (4) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (5) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:
- postai úton történő megküldéssel,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@dunavarsany.hu e-mail címre,
 - lakossági fórumon szóban.
- (5) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket
- amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
 - amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
 - lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül lehet írásban megtenni.
- (6) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

- 8.§ (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek, aki ennek alapján összeállítja a vélemények összefoglalóját.
- (3) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, valamint gondoskodik ezeknek a www.dunavarsany.hu honlapon való közzétételéről.

4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

- 9.§ (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a foepitesz@dunavarsany.hu e-mail-címen lehet megtenni.
- (3) A főépítész évente egy alkalommal kiértékeli az elektronikus levélcímmel beérkezett véleményeket, és azokról tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztésért és településrendezésért felelős bizottságát.

II. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. április 15. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

1. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	A dokumentum fajtája	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
2.			Az előzetes tájékoztatás eszközei	A munkaközi tájékoztatás eszközei
3.	Településfejlesztési koncepció készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
4.	Településfejlesztési koncepció módosítása	-	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
5.	Integrált településfejlesztési stratégia készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
6.	Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	-	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
7.	Településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
8.	Településképi rendelet készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

9.	Településrendezési eszköz készítése és módosítása	teljes	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
10.		egyszerűsített	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
11.		tárgyalásos	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
12.		állami főépítész	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

INDOKOLÁS

2016. év végén hatályba lépett az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet, mely az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő, a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének folyamatát is módosította, továbbá a településkép védelmével összefüggő szabályozás egyeztetését is rögzítette. A 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályait is módosította, az új szabályozás nagyobb hangsúlyt fektet a tervekészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának a megteremtésére.

A településképi törvény módosítására az Országgyűlés 2016. decemberében jóváhagyott, 2017. január 18-án hatályba lépett 2016. évi CLXXIV. törvénymódosító rendelkezései értelmében Magyarország összes településén a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – településképi rendeleteit – a korábbi 2017. december 31. helyett – 2017. október 1-ig kell megállapítani.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának és egyeztetéseinek folyamatait – a településképi törvény végrehajtásához a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28-29/A., illetve 43/A. §-a szabályozzák. A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet ezzel együtt – a településképi törvény végrehajtásához a Helyi Építési Szabályzatokat érintő harmonizációs kényszerek miatt – új, úgynevezett „állami főépítési” eljárást állapított meg a településrendezési eszközök módosításához.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet új 29/A. §-a „önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályaira” kitélt tartalmazza, ezért a korábban határozattal elfogadott partnerségi egyeztetési szabályok helyett rendeletalkotásra teszünk javaslatot. A rendelet hatályba lépésével a jelenleg érvényes 109/2014.(VI.17.) határozatunk hatályon kívül helyezése szükséges.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet hatálybalépésével az adminisztratív terhek mértékének minimális változása várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 29/A. §-a alapján lehet megalkotni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.